



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIELSKU PODLASKIM**

Bielsk Podlaski, 22 lutego 2024 roku

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

14 maja 2024 roku o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, przeprowadzę licytację ½ udziału nieruchomości, położonej w miejscowości Nowosady (obr. 0014 Nowosady), Gmina Hajnówka, pow. hajnowski, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr KW BI2P/00013466/7.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka nr 466/8 o pow. 4279 m<sup>2</sup> położona w Obr.0014 Nowosady gm. Hajnówka. Zlokalizowana na zapleczu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej usadowionej przy ulicy wiejskiej wsi Nowosady. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco zakrzaczone oraz nieopodal znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. O kształcie prostokąta. Potencjał rozwojowy – możliwość zabudowy zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

### **Oszacowana wartość ½ udziału nieruchomości**

52 710 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziesięć złotych)

### **Cena wywoławcza**

39 533 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote)

### **Oznaczenie zobowiązanego**

Sławomir Karczewski

### **Wadium**

5 271 zł (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i zero groszy) proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

## Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.).
- Jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa w § 1, lecz złożone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności (art. 114H § 1 i 2 u.p.e.a.).
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie (art. 110Z § 1, 2 i 3 u.p.e.a.).
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:  
85 7318413, 85 7318422



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl](mailto:us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl)

Na oryginalne podpis:  
Naczelnik  
Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim  
Barbara Balcerzak

## Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).