



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 29 lutego 2024 roku

---

Sprawa:	obwieszczenie
---------	---------------

---

Znak sprawy:	2004-SEE.711.191.2024.10
--------------	--------------------------

---

Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: <a href="mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl">wojciech.szczebiot@mf.gov.pl</a>
----------	---

---

## **Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

8 maja 2024 r. o godz. 10:00  
w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412,  
przeprowadzę drugą licytację ½ części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku  
IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer B11B/00167908/1

### **Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości  
gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 5/1 o łącznej powierzchni 2,7702 ha, (w części  
stanowiące grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1870 ha, a w części grunty orne o pow.  
2,5832 ha), położonej w obrębie wsi Nowa Wola gm. Michałowo.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych  
w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW B11B/00167908/1.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości  
za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu  
ustroju rolnego.

## **Oszacowana wartość udziału nieruchomości**

48 737,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści siedem 00/100)

## **Cena wywoławcza w drugiej licytacji wynosi**

34 115,90 zł

(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sto piętnaście tysięcy 90/100)

## **Oznaczenie zobowiązanego**

Marek Rubaszewski

## **Wadium**

4 874,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Nowa Wola 5/1” lub w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8.00 do 9.30

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

## **Termin oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## **Dodatkowe informacje**

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)

- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia

Anna Olesińska  
Kierownik Działu  
*podpis na oryginale*