



## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

15 maja 2024 r. r. o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33,  
przeprowadzę licytację nieruchomości KW BI2P/00035050/8.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 110, położona w obr. 0003 Pogorzelce, gm. Białowieża, pow. Hajnowski, woj. Podlaskie, powierzchnia całkowita 1003 m kw, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW BI2P/00035050/8. Nieruchomość zlokalizowana na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Kształt działki w formie prostokąta, teren zakrzaczony, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

65 516 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset szesnaście złotych)

### **Cena wywoławcza**

49 137 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych)

### **Oznaczenie zobowiązanego**

Olimpia Pabian

### **Wadium**

6 552 zł (sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote) proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „egzekucja z nieruchomości Pogorzelce” lub dokonać wpłaty w gotówce, lub w postaci czeku potwierdzonego przez bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim. Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8:00 do 9:30. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium. Licytant, który nabędzie nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

### **Termin oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomości oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

### **Dodatkowe informacje**

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie (art. 110Z § 1, 2 i 3 u.p.e.a.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:  
85 731 84 13, 85 731 84 22



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl](mailto:us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Bielsku Podlaskim  
Barbara Balcerzak