



Bielsk Podlaski, 6 marca 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

15 maja 2024 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33,
przeprowadzę licytację nieruchomości KW BI2P/00024889/8.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 149, położona na terenie obr. 0015 Stare Masiewo, gm. Narewka, pow. Hajnowski, woj. podlaskie, powierzchnia całkowita 0,5320 ha. Nieruchomość zlokalizowana na zapleczu zabudowy zagrodowej, przyległa do ulicy wiejskiej. Działka w kształcie prostokąta, zadrzewiona, dojazd drogą żwirową, częściowo porośnięta trawą, która stanowi odgałęzienie od ulicy wiejskiej.

Oszacowana wartość nieruchomości

43 430 zł (czterdzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych)

Cena wywoławcza

32 573 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt trzy złote)

Oznaczenie zobowiązanego

Olimpia Pabian

Wadium

4 343 zł (cztery tysiące trzysta czterdzieści trzy złote) proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „egzekucja z nieruchomości Stare Masiewo” lub dokonać wpłaty w gotówce, lub w postaci czeku potwierdzonego przez bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim. Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8:00 do 10:30.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona

w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie (art. 110Z § 1, 2 i 3 u.p.e.a.).
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
85 731 84 13, 85 731 84 22



elektronicznie – napisz na adres:
us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
Barbara Balcerzak