



Obwieszczenie drugiej licytacji nieruchomości

**Data i miejsce
dnia 26 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, przeprowadzę drugą licytację nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Narew, Gmina Narew, pow. Hajnowski, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku podlaskim IX Zamięscowy wydział ksiąg wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą BI2P/00027300/7.

Oznaczenie nieruchomości:

1. Działka o nr geodezyjnym 1539 o pow. 0,0549 ha,

Działka gruntowa niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Narew, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny, (szerokość około 5,00 m).

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Teren oznaczony symbolem MN.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 20 862,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 70 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **14 603,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset trzy złote).**

Oznaczenie zobowiązanego:

Irena Kuprianowicz, Jerzy Kuprianowicz

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 2 086,00 zł. (dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 1539 Narew”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

2. Działka o numerze geodezyjnym 1538 o pow. 0,0558 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Narew, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny, (szerokość około 5,00 m).

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Teren oznaczony symbolem MN.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 21 204,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście cztery złote).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 70 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **14 843,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote i zero groszy).**

Oznaczenie zobowiązanego:

Irena Kuprianowicz, Jerzy Kuprianowicz

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 2 120,00 zł. (dwa tysiące sto dwadzieścia złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 1538 Narew”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

3. Działka o numerze geodezyjnym 1541, pow. 0,0544 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Narew, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny, (szerokość około 5,00m).

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Teren oznaczony symbolem MN.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 20 672,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 70 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **14 470,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych i zero groszy).**

Oznaczenie zobowiązanego:

Irena Kuprianowicz, Jerzy Kuprianowicz

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 2 067,00 zł. (dwa tysiące sześćdziesiąt siedem złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 1541 Narew”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

4. Działka o numerze geodezyjnym 1543, pow. 0,0518 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Narew, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny, (szerokość około 5,00m).

Przeznaczenie terenu: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 19 684,00 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 70 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **13 779,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych i zero groszy).**

Oznaczenie zobowiązanego:

Irena Kuprianowicz, Jerzy Kuprianowicz

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 1 968,00 zł. (tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 1543 Narew”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

5. Działka o numerze geodezyjnym 1540/2, pow. 0,0915 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Narew, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt nieregularny, różnoboczny

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Teren oznaczony symbolem MN i częściowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oszacowana wartość nieruchomości:

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 34 770,00 złotych (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza:

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi 70 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę 24 339,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych).

Oznaczenie zobowiązanego:

Irena Kuprianowicz, Jerzy Kuprianowicz

Wadium

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 3 477,00 zł. (trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt siedem złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 1540/2 Narew”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

W dziale III Kw ujawnione wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego na rzecz wierzyciela Wójta Gminy Narew i ZUS Oddział w Białymstoku.

W dziale IV Kw ujawnione hipoteki na rzecz ZUS O/ w Białymstoku, Naczelnika Urzędu Skarbowego w Hajnówce.

Termin oglądania nieruchomości

- w wyznaczonym dniu roboczym (informacje o konkretnym dniu uzyskać będzie można pod wskazanymi niżej numerami telefonów na 14 dni przed dniem licytacji) można oglądać nieruchomość,
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem, tel. 85 731 84 13, tel. 85 731 84 22, tel. 85 731 84 29.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, art. 110z, art. 111 § 1, § 2, § 4, art. 111a, art. 111d, art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
Barbara Balcerzak