



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 12 kwietnia 2024 roku

---

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.268.2024.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: <a href="mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl">wojciech.szczebiot@mf.gov.pl</a>

---

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

19.06.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17 w pokoju nr 412 przeprowadzę pierwszą licytację nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00058285/0

### **Oznaczenie nieruchomości**

1. działka oznaczona numerem geodezyjnym 248/11 o powierzchni 2,08 ha, położona w obrębie wsi Kruszewo gm. Choroszcz, wchodząca w skład księgi wieczystej BI1B/00058285/0, podzielona jest na dwa różne obszary zagospodarowania przestrzennego R- tereny rolne oraz PE-UT – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Na działce znajduje się zagłębienie powstałe na skutek wydobycia kruszywa.

2. działka oznaczona numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,73 ha, położona w obrębie wsi Kruszewo gm. Choroszcz, wchodząca w skład księgi wieczystej BI1B/00058285/0.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

1. działka oznaczona numerem geodezyjnym 248/11 – 285 000,00 zł  
(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

2. działka oznaczona numerem geodezyjnym 329 – 23 000,00 zł  
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące 00/100)

### **Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi**

1. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 248/11 – 213 750,00 zł  
(słownie złotych: dwieście trzysta tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100)

2. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 329 – 17 250,00 zł  
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100)

### **Oznaczenie zobowiązanego**

Marcin Jaroszewicz

### **Wadium**

1. działka oznaczona numerem geodezyjnym 248/11- 28 500,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Kruszewo działka 248/11”

2. działka oznaczona numerem geodezyjnym 329 – 2 300,00 zł wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Kruszewo działka 329”

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

### **Termin oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## **Dodatkowe informacje**

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

**Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia  
Anna Olesińska  
Kierownik Działu**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).