



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W AUGUSTOWIE**

Augustów, 17 kwietnia 2024 roku

Sprawa: obwieszczenie

Kontakt: Agnieszka Szczęsna –
starszy kontroler skarbowy
tel. 87 643 58 17
e-mail:
agnieszka.szczesna@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Augustowie podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 2505 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

27 maja 2024r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Augustowie, mającego siedzibę przy ulicy Żabiej 7 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, będącej własnością Hurtowni Ds-Bis J. Dobrowolski Spółki Jawnej.

Opis przedmiotu sprzedaży

nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki gruntowej zlokalizowanej w miejscowości **Augustów** przy ulicy **Młyńskiej, 3 obręb ewidencyjny** oznaczonej numerem geodezyjnym **5010/2** o powierzchni **0,0739ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Augustowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **SU1A/00025596/1**.

Lokalizacja ogólna bardzo dobra, niewielka odległość do ścisłego centrum Augustowa. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej z ciągami komunikacyjnymi pieszych wyłożone kostką betonową. Działka ogrodzona płotem z siatki. Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego, wodno – kanalizacyjnego oraz ogrzewania z sieci miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **6MU**.

6MU – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi:

727 420,00 zł słownie złotych: siedemset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100.

Cena wywołania

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi: 545 565,00zł (słownie pięćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium

Osoba przystępująca do licytacji składa organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości 1/10 ceny szacunkowej, to jest 72 742,00zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści dwa złote 00/100). Wadium należy złożyć na rachunek Urzędu Skarbowego w Augustowie: NBP O/O Białystok 76 1010 1049 0213 4013 9120 0000. Wadium uważa się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Pozostałe informacje

- W terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Augustowie w godz. od 9:00 do 13:00 po wcześniejszym umówieniu wizyty:
 - telefonicznie pod nr 87 643 58 17,
 - osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie
 - online: <https://www.podlaskie.kas.gov.pl/web/bip-2001/izba-administracji-skarbowej-w-bialymstoku/zalatwanie-spraw/umow-wizyte-w-urzedzie-skarbowym>
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Przyjazd uczestników licytacji na własny koszt.
- Transakcja sprzedaży podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361)

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Augustowie
z upoważnienia
Elżbieta Toczyłowska
Kierownik Referatu
Podpis na oryginale